



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Ειδική Υπηρεσία διαχείρισης
Προγράμματος
«ΚΡΗΤΗ»



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΑΡΧΑΙΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ:

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΩΝ ΕΙΣΟΔΟΥ
ΣΤΟ ΜΙΝΩΙΚΟ ΑΝΑΚΤΟΡΟ ΤΗΣ ΚΝΩΣΟΥ
(ΥΠΟΕΡΓΟ 1)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ:
ΚΡΗΤΗ 2021-2027
ΣΑ ΕΠ0027/2025ΕΠ00270051

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Επωνυμία και Διευθύνσεις:

Επίσημη Επωνυμία: Υπουργείο Πολιτισμού / Διεύθυνση Αναστήλωσης Αρχαίων Μνημείων.
Ταχ. Δ/ση: Κεφαλληνίας 104 Τ.Κ. 11251 ΑΘΗΝΑ, Ελλάδα
Κωδικός NUTS: EL 303 (Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΑΘΗΝΩΝ)

2. Επικοινωνία:

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: daam@culture.gr

Δ/ση στο διαδίκτυο: www.culture.gov.gr

Αρμόδιος για πληροφορίες: mwassenhoven@culture.gr

Παράλληλα προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση των εγγράφων της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, στο ΚΗΜΔΗΣ, καθώς και στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Πολιτισμού. Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από: προαναφερθείσα διεύθυνση.

3. Τύπος Αναθέτουσας Αρχής & Δραστηριότητα που αυτή ασκεί: Αρχή Κεντρική διοίκησης / Υπουργείο Πολιτισμού

4. Η σύμβαση δεν αφορά από κοινού διαδικασία δημόσιας σύμβασης και δεν ανατίθεται από κεντρική αρχή αγρών.

5. Κωδικός Κύριου Λεξιλογίου CPV: 45212314-0 (Κατασκευαστικές εργασίες για ιστορικά μνημεία ή μνημεία)

6. Είδος Σύμβασης: ΕΡΓΑ

7. Τόπος Εκτέλεσης: NUTS EL431 (Νομός Ηρακλείου)

8. Τίτλος έργου: “ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΩΝ ΕΙΣΟΔΟΥ ΣΤΟ ΜΙΝΩΙΚΟ ΑΝΑΚΤΟΡΟ ΚΝΩΣΟΥ”



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



(Υποέργο 1), στο πλαίσιο της πράξης: «ΚΤΗΡΙΑ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΧΩΡΩΝ ΕΙΣΟΔΟΥ ΣΤΟΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΜΙΝΩΙΚΟΥ ΑΝΑΚΤΟΡΟΥ ΚΝΩΣΟΥ - Α' ΦΑΣΗ» με κωδικό ΟΠΣ 6027937,ΕΣΠΑ: 2021-2027_Πρόγραμμα Κρήτη

9. Σύντομη Περιγραφή

Το έργο «Ανάπλαση χώρων εισόδου στο Μινωικό Ανάκτορο της Κνωσού - Υποέργο 1» περιλαμβάνει:

Την ανακατασκευή του χώρου εισόδου με την ανέγερση ενός νέου στεγάστρου σύγχρονης μορφής που δανείζεται υλικά και μορφές από το μινωικό ανάκτορο και έχει αναφορά σε μια νέα πλατεία, η οποία αποτελεί τον μεταβατικό χώρο από την οδό στην περιφραγμένη περιοχή. Οι χρήσεις που θα στεγάζονται στη νέα αυτή κατασκευή είναι οι παρακάτω:

- Το κυρίως κτήριο υποδοχής (Κ1) στο νότιο μέρος του προτεινόμενου κτιριακού συγκροτήματος, το οποίο θα περιλαμβάνει το εκδοτήριο εισιτηρίων, το βεστιάριο, τα γραφεία προσωπικού, χώρους υγιεινής επισκεπτών, ιατρείο και ημιυπαίθριους χώρους στάσης.
- Το κτήριο Κ2 που προτείνεται να στεγάσει σε αυτή τη φάση νέους χώρους υγιεινής για τους επισκέπτες και σε επόμενη φάση με τροποποιήσεις το πωλητήριο του Οργανισμού Διαχείρισης Αρχαιολογικών Πόρων (ΟΔΑΠ).
- Το κτήριο Κ3 νότια της «Βασιλικής Οδού» που σε αυτή τη φάση θα παραμείνει ως στέγαστρο, για να διαμορφωθεί σε επόμενη φάση το αναψυκτήριο ΟΔΑΠ.
- Το περίπτερο των ξεναγών (Κ5).

Επίσης, προβλέπεται η διαμόρφωση της τριγωνικής πλατείας εισόδου με στρώσεις πωρόλιθου και δένδροφυτεύσεις καθώς και η διεύρυνση του πεζοδρομίου από το βόρειο χώρο στάθμευσης προς την περιοχή εισόδου υποστηριζόμενη από τοιχία και λιθοδομές.

Επιπλέον, προβλέπεται και σταθερός εξοπλισμός των κτηρίων και του περιβάλλοντος χώρου.

10. Εκτιμώμενη συνολική αξία: 3.149.677,42 € (πλέον ΦΠΑ 24%)

11. Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές

12. Διάρκεια Σύμβασης:

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **επτακόσιες είκοσι (720 Η.Η.) Ημερολογιακές Ημέρες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

13. Προϋποθέσεις συμμετοχής:

1. Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία έργων **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**, που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

2. Ο οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

3. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 του άρθρου 76 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε

περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία). Κατά τα λοιπά ως στο τεύχος διακήρυξης.

14. Διαδικασία Ανάθεσης: Ανοικτή διαδικασία του άρθρου 121 του ν. 4412/2016.

15. Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.

16. Κριτήριο Ανάθεσης της σύμβασης

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (αρ.86, Ν4412/2016).

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2(α) και 126 του ν.4412/2016, με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου.

17. Ημερομηνία υποβολής και αποσφράγισης των προσφορών:

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι τις **28-07-2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00** π.μ., σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **30-07-2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00** π.μ..

18. Φάκελοι προσφορών:

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ. Εντός τριών 3 εργάσιμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή προσκομίζεται υποχρεωτικά από τον οικονομικό φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο, η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

19. Χρόνος ισχύος προσφορών:

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του ν.4412/2016, για διάστημα **δώδεκα (12) μηνών**, από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

20. Πρόσωπα τα οποία επιτρέπεται να παρίστανται στην αποσφράγιση: **ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**

21. Γλώσσα Διαδικασίας: Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν.1497/1984 (Α'188).

22. Γίνεται δεκτή: ΜΟΝΟ η ηλεκτρονική υποβολή προσφορών

23. Χρηματοδότηση: Το έργο "ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΩΝ ΕΙΣΟΔΟΥ ΣΤΟ ΜΙΝΩΙΚΟ ΑΝΑΚΤΟΡΟ ΚΝΩΣΟΥ", αποτελεί τμήμα (Υποέργο 1) της πράξης: «ΚΤΗΡΙΑ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΧΩΡΩΝ ΕΙΣΟΔΟΥ ΣΤΟΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΜΙΝΩΙΚΟΥ ΑΝΑΚΤΟΡΟΥ ΚΝΩΣΟΥ - Α' ΦΑΣΗ» με κωδικό ΟΠΣ 6027937, που έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα του ΕΣΠΑ:2021-

2027_Πρόγραμμα Κρήτη, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1508/24.04.2026 (ΑΔΑ: Ρ5ΕΠ7ΛΚ-Π17) Απόφαση με κωδικό χρηματοδότησης ΣΑ ΕΠ0027/2025ΕΠ00270051

24. Διαδικασίες Προσφυγής: Προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ, κατατίθεται ηλεκτρονικά βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ σύμφωνα και με το άρθρο 4 της Διακήρυξης.

25. Η προέγκριση για τη Δημοπράτηση του έργου, δόθηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 231556/25-5-2026 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης - Προγράμματος «Κρήτη».

26. Η έγκριση κατασκευής του δημοπρατούμενου έργου, αποφασίστηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/288291/ 26-06-2026 (ΑΔΑ: ΨΟΨΡ46ΝΚΟΤ-0Α8) Απόφαση.

27. Άλλες πληροφορίες:

Εγγύηση Συμμετοχής: Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν.4412/2016 και του άρθρου 15 της διακήρυξης, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των των **62.993,55 ευρώ (εξήντα δύο χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα τριών ευρώ και πενήντα πέντε λεπτών)**. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της ΔΑΑΜ

Θεμιστοκλής Βλαχούλης
Αρχιτέκτων Μηχανικός